

FAQ 

FRiBenk 
einfach offener

FAQ – Häufig gestellte Fragen

Welche Finanzierungsarten kann ich über FRiBenk abwickeln?

Auf der einen Seite können Sie über FRiBenk den Kauf einer Immobilie finanzieren. Andererseits können Sie über FRiBenk Ihre bestehende erstrangige Hypothek (Belehnung bis maximal 67%) von Ihrer jetzigen Bank zur Freiburger Kantonalbank wechseln.

Welche Bedingungen müssen erfüllt werden, um eine FRiBenk Hypothek zu erhalten?

Alle an der Finanzierung beteiligten Personen müssen Schweizer Bürger sein oder eine Aufenthaltsbewilligung B oder C besitzen. Personen, welche in den USA steuerpflichtig sind, können via FRiBenk leider nicht bedient werden. FRiBenk ermöglicht die Finanzierung eines Kaufes oder einer Übernahme, nicht aber dem Bau einer Immobilie.

Welche Immobilientypen können mittels FRiBenk finanziert werden?

Über FRiBenk können Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Ferienhäuser und Ferienwohnungen finanziert werden. Hierbei spielt es keine Rolle, ob die Liegenschaften selbstbewohnt oder vermietet sind. Ebenfalls können Mehrfamilienhäuser ohne Gewerbeanteil finanziert werden.

Wie hoch darf meine Hypothek maximal sein?

Der Betrag der Hypothek darf CHF 1'200'000.- nicht übersteigen.

Welchen Mindestbetrag muss meine Hypothek aufweisen?

Bei sämtlichen Immobilientypen muss die Hypothek einen Mindestbetrag von 100'000 Franken aufweisen. Ausnahmen können nur bei Erhöhungen von bestehenden FRiBenk-Hypotheken gemacht werden.

Werden bei FRiBenk auch Immobilien im Ausland finanziert?

Nein, bei FRiBenk können ausschliesslich Immobilien in der Schweiz finanziert werden.

Warum ist der Zinssatz so attraktiv?

Mit FRiBenk erfassen Sie selbst online Ihre Daten. Dies erleichtert die Verarbeitung Ihres Hypothekarantrages. Somit werden die Aufwände für die Bank verringert, was die Online-Hypothekarzinsen für Sie um bis zu 30% reduziert.

Auf FRiBenk habe ich die attraktiven Zinssätze gesehen. Können Sie mir eine verbindliche Offerte erstellen?

Die auf FRiBenk publizierten Zinssätze sind bereits verbindlich. FRiBenk prüft Ihre Angaben. Sofern alle relevanten Prüfparameter erfüllt sind, können Sie die angezeigten Zinssätze direkt und online bestätigen und mit uns einen Vertrag abschliessen.

Welche Hypotheken werden bei FRiBenk angeboten?

Mit FRiBenk können variable und fixe Hypotheken (2 bis 10 Jahre, 15 Jahre oder 20 Jahre) abgeschlossen werden. Sie finden täglich aktualisierte Zinssätze auf www.FRiBenk.ch.

Wie lange dauert es, bis meine aktuelle Hypothek abgelöst ist?

Damit die Ablösung Ihrer aktuellen Hypothek reibungslos abläuft, benötigen wir Ihre Antragsunterlagen spätestens 1 Monat vor Fälligkeit Ihrer Hypothek. Nur so können wir sicherstellen, dass für die Abwicklung genügend Zeit vorhanden ist. Die Abwicklung beinhaltet unter anderem die Plausibilisierung des Antrags, die Erstellung der Kreditformalitäten, die Unterzeichnung und Rücksendung der Kreditverträge durch Sie und die Bereitstellung eines unwiderruflichen Zahlungsverprechens durch uns. Die Kündigungsfrist der abzulösenden Hypothek ist einzuhalten.

Kann ich eine Festzins-Hypothek vorzeitig kündigen?

Nein. Die Bank kann jedoch ausnahmsweise eine Kündigung für eine Festzins-Hypothek akzeptieren. In diesem Fall wird jedoch eine Rücktrittsentschädigung verrechnet. Die Festhypotheken mit einer Dauer von 15 und 20 Jahren beinhalten eine Ausstiegsprämie, bei welcher diese Rücktrittsentschädigung entfällt, jedoch nur bei einem Verkauf der Immobilie.

Wen kann ich kontaktieren, wenn ich beim Ausfüllen zusätzliche Informationen benötige?

Die wichtigsten Eingabefelder sind mit Hilfefeldern und zusätzlichen Informationen versehen. Wenn Sie trotzdem weitere Informationen benötigen, hilft Ihnen unser FRiBenk-Team unter der Nummer 0848 352 352 oder per Mail unter fribenk@bcf.ch gerne weiter.

Habe ich bereits einen verbindlichen Vertrag abgeschlossen, wenn ich einen Antrag über FRiBenk ausgefüllt habe?

Mit Ihrem Antrag über FRiBenk beauftragen Sie die Freiburger Kantonalbank mit der Finanzierung Ihrer Immobilie. Die fixierten Konditionen sind verbindlich, sofern Sie uns Ihre Unterlagen innerhalb von 5 Arbeitstagen einreichen.

Kann ich vom Angebot der Freiburger Kantonalbank zurücktreten, nachdem ich FRiBenk mit der Finanzierung beauftragt habe?

Ja, grundsätzlich können Sie noch von dem Auftrag zur Finanzierung zurücktreten. Jedoch werden wir eine Bearbeitungspauschale von CHF 200.00 geltend machen.

Wie gehe ich vor, wenn ich schon Hypothekarkunde bei der FKB bin?

Bei einer Erneuerung Ihrer Hypothek können Sie sich für FRiBenk entscheiden. Erfassen Sie dafür einfach eine Online-Anfrage.

Unter welchen Bedingungen kann ich meine bestehende FRiBenk-Hypothek erhöhen?

Für jede Erhöhung gelten dieselben Bedingungen wie bei einer Neufinanzierung. Erstellen Sie pro Erhöhung einen neuen FRiBenk-Antrag.